

**Vila superba, situată pe Erou Iancu Nicolae aflată la prima închiriere!**

2,700 € / lună sau 9.47 € / lună / mp + 19% TVA



- 5 dormitoare
- An construcție: 2019
- 5 dormitoare; 4 băi; 1 terasă; grădină;

- Nivel : P+1E+M
- Supraf. construită: 330 mp
- Supraf. utilă: 285 mp
- Supraf. teren: 350 mp
- 2 locuri de parcare

Va propunem spre inchiriere o vila superba, construita in stil englezesc, situată pe Erou Iancu Nicolae, aflată la prima închiriere si cu finisaje de ultima generație! Casa are acces direct din bulevard, fiind localizata la doar câteva minute de Jollie Ville și Grădina Zoologica.

Arhitectura deosebita a casei cu spațiile generoase interioare, compartimentarea perfecta, au fost gândite pana la cel mai mic detaliu.

Regimul de înălțime al casei este P+2E. Suprafața construită a casei este de 330mp iar utila de 285mp. Casa dispune de garaj pentru 2 mașini.

Atât finisajele interioare cât și cele exterioare sunt de înaltă calitate.

Beneficiaza de parchet triplu stratificat, marmura și granit, faianța și gresie Marazzi Italia.

Obiecte sanitare: baterii Grohe, grup sanitar Ideal Standard, Roca și Kludi. Centrală termică Viessmann.

Tâmplăria interioară, uși interioare de la Pinum by Nusco Grup modele albe, balustrada interioară din sticla.

Zugrăveli interioare marca Caparol(lavabile)

Climatizare: aer condiționat Toshiba 24000 BTU

Finisaje exterioare: acoperiș Gérard Belgia.

Balcoane din fier forjat

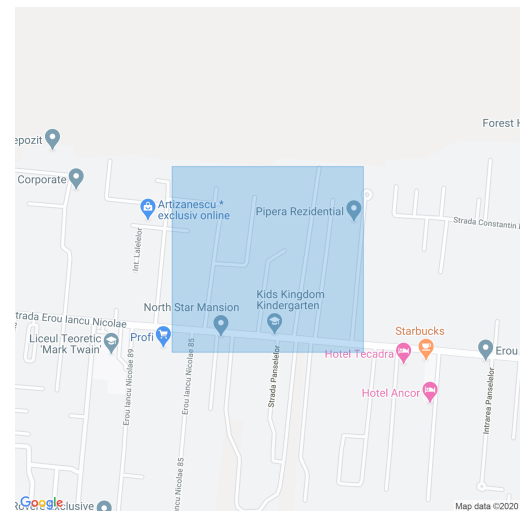
Tâmplărie exterioara Salamander cu grosime de 82mm, 7 camere, geam

Tripan, sistem oscilobatant Pinum by Nusco Grup.

Soclu+ treptele exterioare sunt confecționate din granit.

Grădina este prevăzută cu sistem de irigație individual.

**Localizare:**



**Octavian Barbu**  
Senior Real Estate Broker

**0721491902**

octavian.barbu@palaceestate.ro

**Poze**





**Poze**



**Poze**

