

## Vila tip duplex, localizata intr-un complex rezidential din Iancu Nicolae.

450,000 € sau 1,323.53 € / mp



- 4 dormitoare
- An construcție: 2010
- 4 dormitoare; 4 băi; 2 terase;

- Nivel : 1S+P+1E+M
- Supraf. construită: 400 mp
- Supraf. utilă: 340 mp
- Supraf. teren: 372 mp
- 1 garaje;
- 3 locuri de parcare
- boxă;

Aducem in atentie Dvs. spre inchiriere o vila deosebita, amplasata intr-un complex rezidential de la marginea padurii, oferindu-va pe langa aerul proaspat atat de necesar sanatatii dumneavoastra si linistea specifica unei astfel de zone. Astfel, fiecare clipa petrecuta in caminul sau in curtea dumneavoastra este egala cu un moment de relaxare.

Positionarea vilei va ofera acces rapid catre punctele importante din zona de Nord a Capitalei, dar si catre centrul Bucurestiului.

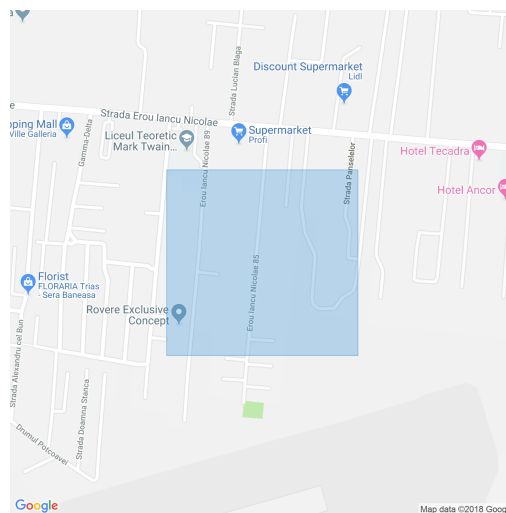
Compusa din sase camere spatioase si luminoase, vila beneficiaza de o compartimentare de tip de comandat cu un regim de inaltime S+P+1+M, ce numara patru dormitoare, patru grupuri sanitare, living cu zona de dining si bucataria, camera tehnica si garaj.

Finisajele interioare sunt de cea mai buna calitate, enumerand printre altele: piatra naturala, marmura, parchetul masiv, tamplarie tripan.

Beneficiaza de trei terase inierbate si doua terase circulabile, perfecte pentru discutiile lungi, agreabile, din serile de vara, pentru cafeaua de dimineata sau pentru a va delecta cu cartea dvs. favorita.

Caracteristici importante ale acestei proprietati sunt: locatia, calitatea materialelor folosite si faptul ca fiecare dormitor are baie si dressing proprii. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa contactati agentul desemnat, care este pregatit sa raspunda oricarei intrebari ati avea sau sa va ofere orice detaliu v-ar fi necesar cu privire la aceasta proprietate

### Localizare:



**Octavian Barbu**  
Senior Real Estate Broker

0721491902

octavian.barbu@palaceestate.ro