

Unirii | Vanzare birouri | randament minim 7.7% / an

7,500,000 € sau 1,630.43 € / mp



- An construcție: 2003
- Etaj : Parter / 1S+P+4E
- Supraf. construită: 5,400 mp
- Supraf. utilă: 4,600 mp
- Supraf. teren: 1,475 mp
- Deschidere: 30.0m
- 8 locuri de parcare

Cladire birouri 2003 pozitie excelenta zona Unirii.

Regim inaltime: S + P + 4E

Inchiriata in totalitate (100% grad de ocupare), se vinde pe etaje mai putin parterul. Se poate vinde si in intregime, va rog sa ma contactati pentru detalii.

Etaj 1: total construit: 1.227 mp

total util 1,057 mp

cota indiviza subsol: 210 mp

cota indiviza parter: 38 mp

cota indiviza teren: 336 mp

randament anual net (yield): 7,8%

pret vanzare etaj: 1.650.000 euro

Etaj 2: total construit 1.228 mp

total util: 1.059 mp

cota indiviza subsol: 210 mp

cota indiviza parter: 37 mp

cota indiviza teren: 338 mp

randament anual net (yield): 7,92%

pret vanzare etaj: 1.650.000 euro

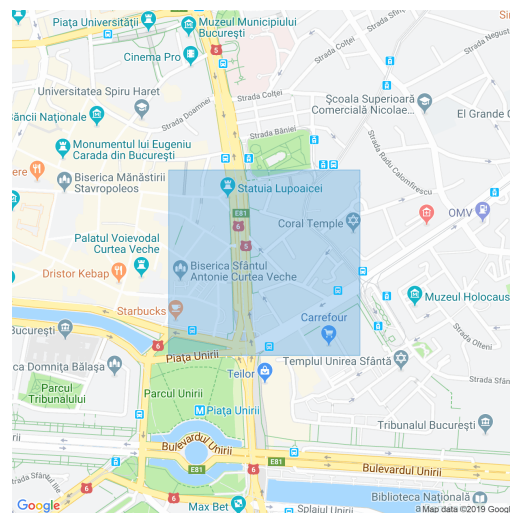
Etaj 3: total construit: 1.148 mp

total util: 1.059 mp

cota indiviza subsol: 196 mp

cota indiviza parter: 35 mp

Localizare:



Dragos Cherciu
Associate Partner

0763654854

dragos@palaceestate.ro