

## Vila Noua, localizata in complex rezidential inedit

200,000 € sau 1,257.86 € / mp *TVA inclus*



- 3 dormitoare
- An construcție: 2017
- 3 dormitoare; 3 băi; 1 terasă; grădină;

- Nivel : P+1E+M
- Supraf. construită: 204 mp
- Supraf. utilă: 159 mp
- Supraf. teren: 147 mp
- 2 locuri de parcare

Palace Estate va prezinta cel mai nou ansamblu de vile din zona Pipera - Padurea Andronache, locul în care încă se mai poate ieși la joacă „pe stradă”. Construit pe o suprafata de 10.000 mp, complexul este format din 20 de locuinte cuplate si 24 insiruite, un loc de joaca pentru copii si o parcare pentru vizitatori/spatiu pentru evenimente.

Locuintele au suprafete generoase, eficient compartimentate, avand spatii vitrate mari dispuse pe toata inaltimea etajului si mansardei si care dispun de curti individuale si cate doua locuri de parcare;

In proiectarea ansamblului am imbinat arhitectura moderna cu finisaje de foarte buna calitate, gandite pentru a crea cel mai inalt standard de confort.

-Pereti exteriori din caramida tip Porotherm cu izolatie din polistiren expandat de 15 cm;

-Tamplarie pentacamerala Salamander cu bariera termica, de culoare gri antracit si geam termopan securizat;

-Incalzire in pardoseala;

-Placaje ceramice din import Delta Design, usi marca Pinum;

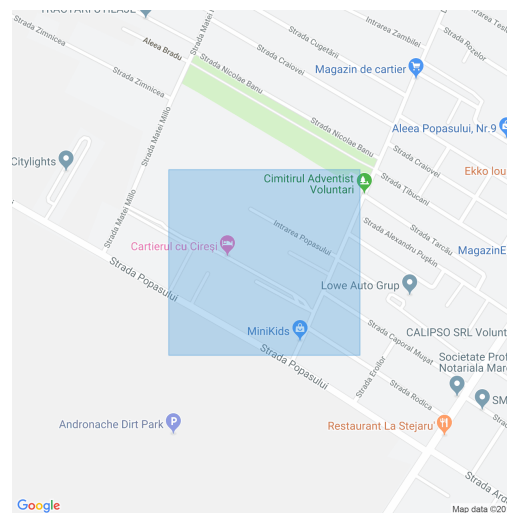
-Terasse placate cu piatra naturala antiderapanta si rezistenta la schimbarile climatice;

-Scari din beton cu elemente si mana curenta din lemn;

-Mansarda locuibila.

Constructorul ales are 25 de ani de experienta, fiind un Contractor General cu un portofoliu vast de proiecte rezidentiale, comerciale, industriale si de specialitate.

### Localizare:



**Octavian Barbu**  
Senior Real Estate Broker

**0721491902**

octavian.barbu@palaceestate.ro