

## Apartament de lux cu 3 camere la inchiriere la Cortina Residence

1,600 € / lună sau 14.68 € / lună / mp



- 2 dormitoare
- Decomandat
- An construcție: 2015
- 2 dormitoare; 2 băi; 2 terase; grădină;

- Etaj : 5 / 3S+P+12E+13R
- orientare: Nord-Est
- Supraf. construită: 198 mp
- Supraf. utilă: 109 mp
- 1 garaje;

Apartament de lux cu 3 camere, situat la etajul 5 intr-unul dintre cele mai moderne ansambluri rezidentiale de pe piata la ora actuala, disponibil acum spre inchiriere.

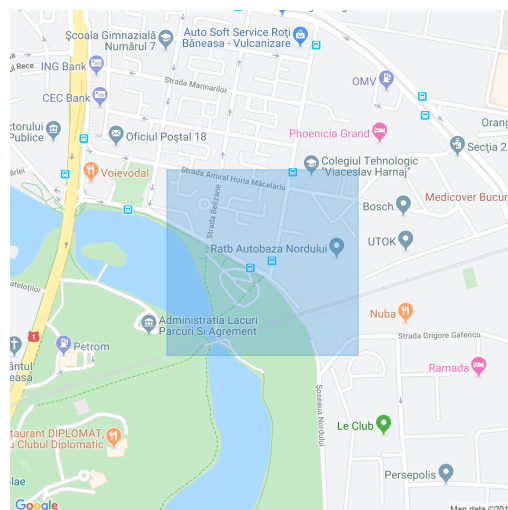
Cu o suprafata utila de 109 mp, apartamentul beneficiaza de dubla orientare, oferind o vedere panoramica asupra gradinii interioare a ansamblului si asupra zonei de Nord a capitalei, precum si asupra Parcului Herastrau dinspre dormitoare, fiind impartit in living open-space cu acces pe terasa de 36 mp cu vederi impresionante, bucatarie deschisa, complet mobilata si utilata, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, o a doua camera care poate fi folosita ca si dormitor, dressing sau camera de oaspeti, o a doua baie care deservește acest dormitor, hol si o a doua terasa cu acces din dormitorul matrimonial. Finisajele sunt de cea mai buna calitate, iar designul - foarte modern.

Apartamentul se inchiriaza complet mobilat si utilat.

Un loc de parcare subteran este inclus in pretul chiriei.

Complexul va oferi locatarilor sai o serie de facilitati precum : fitness si SPA, restaurant, salon de infrumusetare, loc de joaca pentru copii, servicii medicale, un spatiu verde generos si superb amenajat, 3 nivele de parcare subterana, mentenanta si administrare. Complexul are centrala proprie de incalzire + o centrala de back-up, sistem de racire (ofera si incalzire) centralizat cu ventilatoare/perdea de aer de ultima generatie Daikin, foarte silentioase, apartamentele fiind contorzitate integral pentru un bun management al costurilor.

### Localizare:



**Anca Prodan**  
Real Estate Broker

**0734261849**

anca.prodan@palaceestate.ro