

Vila deosebita cu piscina in ansamblu rezidential

730,000 € + 19% TVA

3,200 € / lună + 19% TVA



- 5 dormitoare
- 5 dormitoare; 7 băi; 1 terasă; grădină;

- Nivel : P+2E+M
- Supraf. construită: 527 mp
- Supraf. teren: 750 mp
- 1 garaje;
- 2 locuri de parcare

Aducem in atenta Dvs. spre vanzare si /sau inchiriere o vila deosebita ce face parte dintr-un ansamblu rezidential amplasat la marginea padurii, oferindu-va pe langa aerul proaspat atat de necesar sanatatii dumneavoastra si linistea specifica unei astfel de zone. Astfel, fiecare clipa petrecuta in caminul sau in curtea dumneavoastra este egala cu un moment de relaxare.

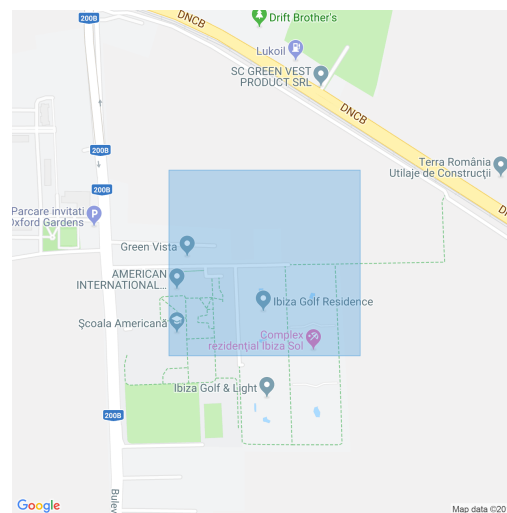
Pozitionarea complexului va ofera acces rapid catre punctele importante din zona de Nord a Capitalei, dar si catre centrul Bucurestiului.

Compusa din opt camere spatiosase si luminoase, vila beneficiaza de o compartimentare de tip de comandat cu un regim de inaltime P+1+M, ce numara cinci dormitoare, sapte grupuri sanitare, living cu zona de dining, birou, camera tehnica si garaj.

Finisajele interioare sunt de cea mai buna calitate, enumerand printre altele: piatra naturala, parchetul triplu stratificat, tamplarie din aluminiu la exterior si lemn la interior, etc.

De altfel vila beneficiaza de un teren cu o suprafata totala de 750mp, in care este amenajata o gradina de vis si o piscina care sa va racoreasca in zilele toride de vara.

Localizare:



Octavian Barbu
Senior Real Estate Broker

0721491902

octavian.barbu@palaceestate.ro

Schiță

Semi-detached villa type 1: Total gross area(sq m) 528

Ground Floor plan

Number	Room Type	Net area -sq m
P 01	Vestibule	5.4
P 02	Hall	13.94
P 03	SAS	3.35
P 04	Bathroom	6.05
P 05	Office room	12.67
P 06	Living	27.02
P 07	Dining	23.67
P 08	Kitchen	15.7
P 09	SAS	3.95
P 10	Laundry	3.42
P 11	Garage	18.17
P 12	Tehnical room	5.77
P 13	Entrance terrace	13.34
P 14	Garden terrace	47.4



Schiță

Semi-detached villa type 1: Total gross area (sq m) 528

Floor Plan

Number	Room Type	Net area -sq m
E 01	Hall	12.05
E 02	Bedroom 1	21.02
E 03	SAS	2.9
E 04	Bathroom 1	8.65
E 05	Dressing 1	9.9
E 06	Bedroom 2	19.25
E 07	Dressing 2	9.07
E 08	Bathroom 2	7.47
E 09	Bedroom 3	20.07
E 10	Bathroom 3	8.5
E 11	Terrace 1	4.5
E 12	Terrace 2	6.8



Schiță

Semi-detached villa type 1: Total gross area (sq m) 528

Attic Plan

Number	Room Type	Net area -sq m
M 01	Hall	17
M 02	Living	34.2
M 03	Bedroom	12.2
M 04	Bathroom	10.06
M 05	Bathroom	9.4
M 06	Bedroom 2	16.17
M 07	Bathroom	10.6
M 08	Bedroom 3	8.9

